

Số: 02/2018/QĐ-TBPS

Bình Dương, ngày 06 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
TUYÊN BỐ PHÁ SẢN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

Thẩm phán phụ trách tiến hành thủ tục phá sản: Bà Thái Thị Hữu Xuân;

Căn cứ vào các Điều 9, 22, 23, 53, 54, 56, khoản 1 Điều 107, Điều 108, khoản 2 Điều 110, Điều 111 và khoản 3 Điều 130 của Luật Phá sản năm 2014;

Căn cứ Quyết định mở thủ tục phá sản số 03/2014/QĐ-MTTPS ngày 27/3/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương, theo đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản của Chi cục Hải quan Khu công nghiệp Mỹ Phước, địa chỉ: Khu Công nghiệp Mỹ Phước 1, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương đối với Công ty TNHH Đồ gỗ Green Home; địa chỉ: Xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định chỉ định quản tài viên số 07/2016/QĐ-CDQTV ngày 04/5/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chỉ định ông Phạm Huy Đức, sinh năm 1978; địa chỉ: Số 1101/14/64, tổ 56, khu 8, đường Lê Hồng Phong, phường Phú Thọ, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Chứng chỉ hành nghề Quản tài viên số Số 203/TP/QTV-CCHN cấp ngày 27/8/2015 là quản tài viên làm nhiệm vụ quản lý, thanh lý tài sản đối với Công ty TNHH Đồ gỗ Green Home;

Căn cứ báo cáo tình hình thực hiện thủ tục phá sản của Tổ quản lý, thanh lý tài sản và Quản tài viên;

Căn cứ Nghị quyết hội nghị chủ nợ số 01/2018/NQ-HNCN ngày 20/4/2018;

Xét thấy, tại hội nghị chủ nợ các chủ nợ thống nhất đề nghị Tòa án tuyên bố phá sản doanh nghiệp đối với Công ty TNHH Đồ gỗ Green Home;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Tuyên bố Công ty TNHH Đồ gỗ Green Home bị phá sản; địa chỉ: Xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng (trước đây là huyện Bến Cát), tỉnh Bình Dương.

Điều 2: Chấm dứt hoạt động của Công ty TNHH Đồ gỗ Green Home, theo Giấy phép đầu tư số 405/GP-BD ngày 14/4/2005 và Giấy chứng nhận điều chỉnh giấy phép đầu tư số 405/GCNDDC1/46/1 ngày 29/6/2007 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp, mã số thuế 3700629737 do cục Thuế tỉnh Bình Dương cấp ngày 25/4/2005 từ ngày 06/6/2018.



Chấm dứt quyền hạn của người đại diện theo pháp luật đối với ông Ku Ying Huai, chức vụ: Tổng giám đốc Công ty TNHH Đồ gỗ Green Home từ ngày 06/6/2018.

Điều 3: Phương án phân chia tài sản:

3.1. Nghĩa vụ về tài chính của Công ty TNHH Đồ gỗ Green Home:

- Tổng số nợ có bảo đảm là 1.672.114,18 USD và 4.647.538.565 đồng (chủ nợ là Ngân hàng TMCP An Bình).

- Tổng số nợ không có bảo đảm là 5.778.484.680 đồng (có danh sách chủ nợ kèm theo).

- Chi phí phá sản tổng cộng: 343.615.298 đồng, bao gồm:

+ Chi phí do Tổ quản lý, thanh lý tài sản chi trong quá trình thực hiện thủ tục phá sản: 25.769.298 đồng (có bảng kê kèm theo).

+ Chi phí dự toán đăng báo và tổng đạt quyết định phá sản theo quy định của Luật Phá sản: 1.800.000 đồng.

+ Chi phí Quản tài viên: 316.046.000 đồng.

3.2. Tổng giá trị tài sản của Công ty TNHH Đồ gỗ Green Home là 27.849.294.800 đồng (được xác định tại Chứng thư thẩm định giá số 12/2016/BDV-CT ngày 23/12/2016 do Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương thực hiện), trong đó:

- Giá trị tài sản có bảo đảm đối với khoản vay của doanh nghiệp tại Ngân hàng TMCP An Bình là 26.309.187.000 đồng (có danh mục kèm theo).

- Giá trị tài sản không có bảo đảm là 1.540.107.800 đồng (có danh mục kèm theo), bao gồm:

+ 241.313.640 đồng là giá trị tường rào do Công ty TNHH Đồ gỗ Green Home xây dựng trên phần đất thuộc quyền sử dụng của ông Thái Vĩ Pháp và bà Lý Thị Thúy. Ông Pháp và bà Thúy được quyền sở hữu tường rào này đồng thời có trách nhiệm thanh toán số tiền 241.313.640 đồng vào tài khoản thực hiện thủ tục phá sản đối với Công ty TNHH Đồ gỗ Green Home (đã thực hiện xong).

+ 1.284.494.160 đồng là giá trị của các bất động sản (gắn liền với quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Đồ gỗ Green Home thuê) và 14.300.000 đồng là giá trị của các động sản. Ngân hàng TMCP An Bình mua lại toàn bộ số tài sản này và đã chuyển số tiền 1.298.794.160 đồng vào tài khoản mở thủ tục phá sản đối với Công ty TNHH Đồ gỗ Green Home.

3.3. Tài sản của Công ty TNHH Đồ gỗ Green Home được phân chia như sau:

3.3.1. Nợ có bảo đảm tại Ngân hàng TMCP An Bình:

- Giao cho Ngân hàng TMCP An Bình các tài sản đảm bảo (có danh mục kèm theo) để khấu trừ khoản nợ 26.309.187.000 đồng (theo Quyết định xử lý tài sản bảo đảm số 01/2016/QĐ-XLTSBĐ ngày 28/12/2016).

